



Madrid, 20 de marzo de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

La presente comunicación se efectúa en relación con la Junta General Ordinaria de Accionistas convocada por el Consejo de Administración de "**VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.**" (la "**Sociedad**"), en su sesión celebrada el 18 de febrero de 2020, convocada para su celebración en el nuevo domicilio social, sito en Madrid en la calle General Castaños número 11, piso 1º letra izquierda (28004), el **día 24 de marzo de 2020 a las 12.00 horas** en primera convocatoria y, en su caso, en el mismo lugar y hora del día de **25 de marzo de 2020 en segunda convocatoria**.

Tras el análisis y seguimiento por parte de la Sociedad de los últimos acontecimientos y la evolución de la expansión del actual brote de enfermedad por **coronavirus (COVID-19)**, notificado por primera vez en Wuhan (China) el 31 de diciembre de 2019 y declarado el pasado 11 de marzo de 2020 como **pandemia** por la Organización Mundial de la Salud (OMS), habiendo sido declarado el **estado de alarma** en España mediante el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, en una apuesta por **valores como la seguridad, la responsabilidad, la confianza y la protección de los accionistas y stakeholders**, se informa de lo siguiente:

1. La Sociedad mantiene la convocatoria de la Junta General Ordinaria convocada para las fechas indicadas.

A día de hoy no existe restricción, ni prohibición, ni recomendación alguna por parte de las autoridades competentes que aconsejen la cancelación de Juntas de Accionistas.

No obstante lo anterior, siendo prioritario para la Sociedad la plena protección de la salud de las personas, dada la inminente celebración de la Junta General Ordinaria convocada, se informa a los señores accionistas de lo siguiente:

- Dada la expansión y desarrollo de la enfermedad del coronavirus en nuestro país y las recomendaciones de las autoridades competentes tras la declaración del estado de alarma, la Sociedad considera que **la mejor forma de garantizar que los accionistas puedan ejercer plenamente sus derechos de manera segura en la Junta General Ordinaria convocada es mediante la delegación y la emisión del voto a distancia a través de las tarjetas de delegación de voto** remitidas a los accionistas y puestas a su disposición en la página web corporativa ([http://www.vbarealestate.com/sites/default/files/documentos%20inversores/20200218 - tarjeta de asistencia es v.pdf](http://www.vbarealestate.com/sites/default/files/documentos%20inversores/20200218-tarjeta-de-asistencia-es-v.pdf)).

Con esta medida se pretende evitar, en la medida de lo posible, la asistencia física al domicilio social de la Sociedad, garantizando así la protección del derecho fundamental a la salud de los accionistas de la Sociedad y del equipo que hace posible el día a día de la Sociedad.



Esta medida está siendo adoptada por la mayor parte de las empresas cotizadas de nuestro país, al amparo de las Recomendaciones y Consideraciones publicadas por la Comisión Nacional de los Mercados y los Valores (CNMV) de fecha 10 de marzo de 2020, que han optado por cancelar la asistencia presencial a las Juntas convocadas, como medida preventiva contra la expansión de la enfermedad del coronavirus.

- Para el caso de cualquiera de los accionistas, por cualquier motivo, le fuera imposible remitir a la Sociedad el ejercicio de sus derechos por medio de tarjeta de representación, **rogamos se remita un correo electrónico, con acuse de recibo, dirigido al Secretario No Consejero de la Sociedad, don Iñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti, a la dirección de correo inigosc@tc-abogados.com**, para poder coordinar con el accionista su asistencia a la Junta Ordinaria convocada **por medios telemáticos**.
- 2. Se recuerda asimismo a todos los accionistas que la Sociedad sigue a su plena disposición para garantizar plenamente todos sus derechos a través de todos los canales y medios puestos a su disposición y que figuran descritos en el anuncio de la convocatoria (http://www.vbarealestate.com/sites/default/files/documentos%20inversores/hr_convocatoria_jga_es.pdf).
- 3. Todas estas medidas son compatibles con el cumplimiento de las obligaciones societarias y garantizan plenamente los derechos de los accionistas.

La Sociedad seguirá muy de cerca la evolución de la expansión del coronavirus y actualizará la información contenida en este anuncio para mantener puntualmente informados a sus accionistas.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Iñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL

Madrid, March 20, 2020

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 6/2018 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

RELEVANT FACT

This communication is made regarding the Ordinary General Meeting of Shareholders called by the Board of Directors of "**VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.**". (the "**Company**"), at its meeting held on 18 February 2020, convened to be held at the new registered address, located in Madrid at Calle General Castaños number 11, 1st floor, letter left (28004), on **24 March 2020 at 12.00 on first call** and, if appropriate, at the same place and time on **25 March 2020 on second call**.

Following the analysis and monitoring by the Society of the latest events and the evolution of the expansion of the current outbreak of **coronavirus disease (COVID-19)**, first notified in Wuhan (China) on 31 December 2019 and declared on 11 March 2020 as a **pandemic** by the World Health Organization (WHO), having been declared the state of alarm in Spain by the Royal Decree 463/2020 of 14 March, which declares the **state of alarm** for the management of the health crisis situation caused by the COVID-19, in a commitment to **values such as security, responsibility, trust and protection of shareholders and stakeholders**, it is reported as follows:

1. The Company maintains the notice of the Ordinary General Meeting called for the dates indicated.

As of today, there are no restrictions, prohibitions or recommendations by the competent authorities that advise the cancellation of Shareholders' Meetings.

Notwithstanding the above, as the Company's priority is to fully protect people's health, given the imminent holding of the Ordinary General Meeting called, the shareholders are informed of the following

- Given the expansion and development of the coronavirus disease in our country and the recommendations of the competent authorities following the declaration of the state of alarm, the Company considers that **the best way to guarantee that shareholders can fully exercise their rights in a secure manner at the Ordinary General Meeting called is through the delegation and issuing of remote voting through the proxy cards sent to shareholders and made available on the corporate website** ([http://www.vbarealestate.com/sites/default/files/documentos%20inversores/20200218 - tarjeta de asistencia eng v.pdf](http://www.vbarealestate.com/sites/default/files/documentos%20inversores/20200218_-_tarjeta_de_asistencia_eng_v.pdf)).



This measure is intended to avoid, as far as possible, physical attendance at the Company's registered office, thus guaranteeing the protection of the fundamental right to health of the Company's shareholders and the team that makes the Company's day-to-day operations possible.

This measure is being adopted by most of the listed companies in our country, under the Recommendations and Considerations published by the National Securities and Exchange Commission (CNMV) on 10 March 2020, which have opted to cancel attendance at the Meetings called, as a preventive measure against the spread of coronavirus disease.

- In the case of any of the shareholders, for any reason, it would be impossible for them to send the Company the exercise of their rights by means of a proxy card, please send an e-mail to the Secretary Non Director, Sr. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti, inigosc@tc-abogados.com, in order to coordinate with the shareholder their attendance to the Ordinary Shareholders' Meeting called **by telematic means**.
- 2. All shareholders are also reminded that the Company remains at their full disposal to guarantee all their rights through all the channels and means made available to them and described in the notice of call (http://www.vbarealestate.com/sites/default/files/documentos%20inversores/hr_convocatoria_jga_en.pdf).
- 3. All these measures are compatible with the fulfilment of corporate obligations and fully guarantee shareholders' rights.

The Company will closely follow the evolution of the coronavirus expansion and will update the information contained in this announcement to keep its shareholders informed in a timely manner.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Secretary Non-Director of the Board of Directors.
VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.